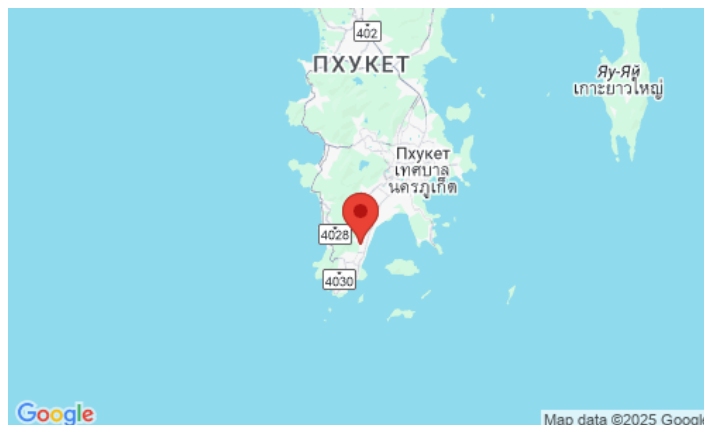


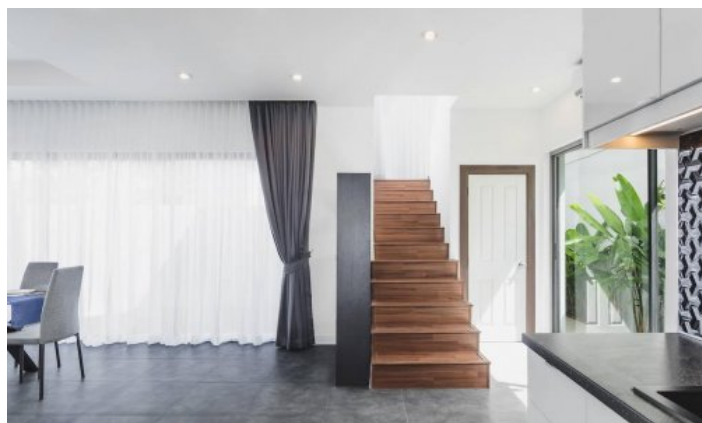
ID2140 СКАЗОЧНАЯ ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ СУМАЛИИ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ

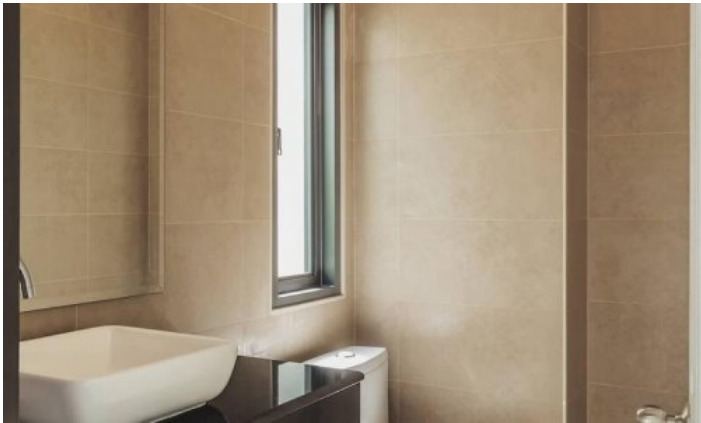
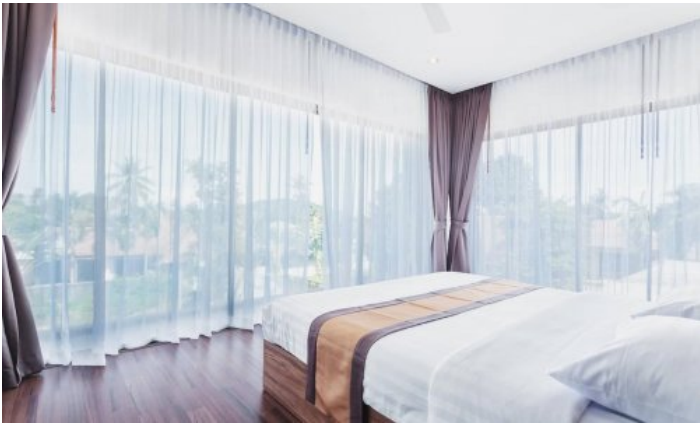
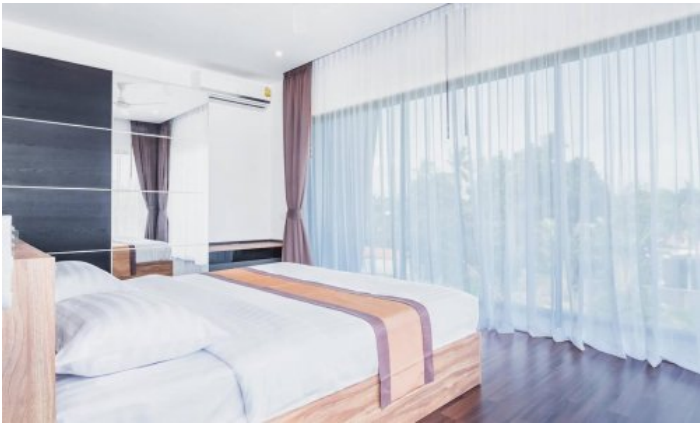


Цена 9 000 000 THB (264 150 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2017
До пляжа, м	7900
Спален	2
Ванных	3

Общая площадь, м ²	134
Цена за кв.м	67 164 THB
Размер участка, м ²	144
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Предложение от	Застройщик
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company





Главное преимущество это проекта - это стоимость и местоположение. Приобрести дом в пределах 6 миллионов бат и в хорошем месте теперь реальность. Поселок находится всего в 10 минутах езды от живописного пляжа Най-Харн, в 5 минутах езды от крупных супермаркетов Tesco Lotus и Macro Food, а также рядом с русскоязычным садом и международной начальной школой. Удобно, как для постоянного проживания, так и для последующей сдачи в аренду.

Комплекс состоит из 13 таунхаусов с двумя этажами и жилой площадью 144 м². В каждом доме две спальни на втором этаже и кухня, гостиная на первом этаже. При выходе из гостиной есть небольшая лужайка, где при желании можно разместить бассейн за дополнительную плату. Также на территории комплекса есть общий бассейн.

Завершение проекта планируется в конце 2017 года.

Описание и инфраструктура

Новый современный проект состоящий из 13 таунхаусов. Высота каждого таунхауса составляет 7,4 м, внутренняя жилая площадь 108,8 кв.м, 2 этажа, 2 спальни, 3 ванные комнаты, парковочное место для одной машины и лужайка перед гостиной площадью около 27 квадратных метров. На территории проекта есть общий бассейн с шезлонгами и круглосуточная охрана.

Что поблизости

Проект расположен на пляже Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов (7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

Кому подходит

Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.