

**ID0864 ПРЕВОСХОДНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАСЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛЯН ХИЛС ЕСТЕЙТ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА**



**Цена 55 354 700 THB (0 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла
<b>Готовность</b>	Готовый
<b>Год сдачи</b>	2009
<b>До пляжа, м</b>	5200
<b>Спален</b>	5
<b>Ванных</b>	5
<b>Общая площадь, м²</b>	871

<b>Цена за кв.м</b>	63 553 THB
<b>Размер участка, м²</b>	1920
<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>Этажей в здании</b>	2
<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold
<b>Тип владения землей</b>	Leasehold





Layan Hills Estate - наследник успешного и широкоизвестного проекта "Layan Estate", состоящего из 32 шикарных вилл, разработанных SWB Estates Group. Проект Layan Hills Estate идентичный, но с улучшенным дизайном. Комплекс расположен в красивой долине от 20 до 40 метров над уровнем моря и вблизи западного побережья и престижного 5\* курорта Laguna. На просторных виллах с четырьмя или пятью спальнями с участком 1600 - 1900 кв.м. имеется панорамный бассейн в окружении пышных тропических садов.

В результате качество дизайна, размер участка, расположение и атмосфера делают виллы в Layan Hills Estate идеальным домом с превосходными инвестиционными возможностями.

Виллы выполнены по самым высоким западным стандартам качества. Полы из тикового дерева, раздвижные стеклянные двери и окна, полностью оборудованная современная кухня в нескольких цветовых решениях, свежий и минималистичный дизайн интерьера. Просторная вила на щедром земельном участке позволяет расслабиться и отдохнуть в полной безопасности.

Расположение Layan Hills Estate одновременно спокойное, непринужденное и в непосредственной близости от пляжа Бангтао, а также соседнего пляжа Сурин, где имеется несколько лучших ресторанов и ночных клубов Пхукета.

## **Описание проекта**

Проект Layan Hills Estate — это стильные современные виллы с 4 или 5 спальням, личными бассейнами и просторной зеленой территорией. Проект был построен в 2000 году и до сих пор является излюбленным местом для жизни экспатов и отдыха гостей Пхукета. Каждую виллу окружает просторная приватная территория с тропическими садами, большим личным бассейном, террасой для загара, обеденной зоной, крытой парковкой для авто. Всего в проекте 32 просторных вилл. Большие светлые помещения со стильным дизайном, полами из тикового дерева, удобной современной мебелью наполнены комфортом и уютом. Стеклянные раздвижные двери из гостиных и спален ведут прямо к бассейну или тропическому саду. Каждая спальня оборудована личной ванной комнатой и гардеробной. К современной кухне примыкает большая столовая с видом на зелень и бассейн. На виллах имеются помещения для рабочего кабинета.

## **Инфраструктура**

На территории Layan Hills Estate есть круглосуточная охрана и прогулочные дорожки.

## **Что поблизости**

Комплекс Layan Hills Estate расположен всего в 10 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. В 15 минутах езды от комплекса Allamanda расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

## **Для кого подходит**

Layan Hills Estate расположена в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой. Layan Hills Estate подойдет большим семьям кто ищет спокойствие, уединение и приватность.