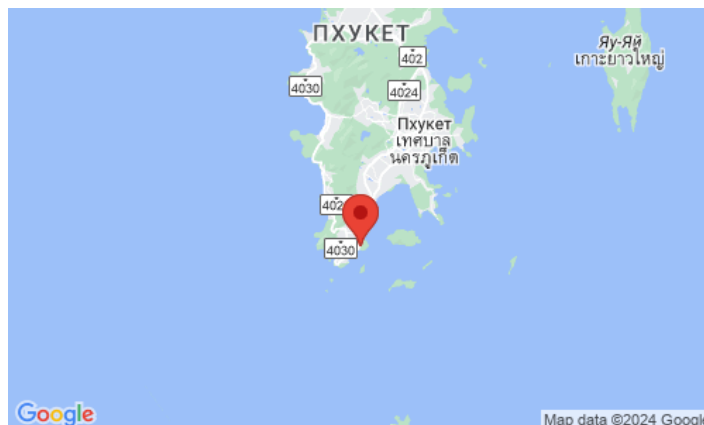


ID0766 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАСЕЙН В ПРОЕКТЕ КА ВИЛЛА, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ



Цена 15 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2018
До пляжа, м	500
Спален	3
Ванных	3
Общая площадь, м²	260

Цена за кв.м	59 615 THB
Жилая площадь, м²	220
Размер участка, м²	271
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold



Комплекс Ka Villa находится под управлением престижной компании Corner Stome, которая может похвастаться сотрудничеством с такими знаменитыми проектами, как Katamanda Villas, Serenity Resort, Centara Karon и Centara Kata Hotels. Кроме того, они сопровождали некоторые знаковые проекты в Бангкоке и Паттайе. Почему стоит выбрать Ka Villa?

Представьте себе, что вы владеете роскошной и современной недвижимостью, которая находится в тропическом раю и приносит ежегодно растущую прибыль. Если вы размышляете о покупке такой недвижимости для отдыха или в качестве инвестиций, то Ka Villa - это идеальный выбор!

Виллы в проекте Ka Villa одни из самых доступных вилл с частным бассейном и могут быть оформлены в соответствии с индивидуальными потребностями владельцев. К тому же, у проекта отличное местоположение с развитой туристической инфраструктурой.

Почему Пхукет?

Пхукет выбирают многие современные туристы. Остров славится своими нежными бризами, прекрасной погодой круглый год, роскошными отелями, великолепными пляжами, гольф-клубами мирового уровня и бурной ночной жизнью! Можно с уверенностью сказать, что Пхукет - это топовый курорт Азии.

В 2013 году аэропорт Пхукета посетило рекордное количество туристов - более чем 11 миллионов, что на 19% больше, чем в 2012 году. Из-за большого потока туристов в 2015 году планируется открытие нового терминала в аэропорту. Пхукет - идеальное место для проницательных инвесторов и отдыхающих туристов! Огромный инвестиционный капитал

Рынок недвижимости на Пхукете является одним из самых быстро развивающихся в Юго-Восточной Азии. Огромный потенциал роста для тех, кто планирует приобрести инвестиционную недвижимость. Из-за большого количества туристов вырос спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду элитных вилл, мы можем утверждать со 100% уверенностью, что это выгодное вложение ваших инвестиций! Ka Villa - это виллы, которые разработаны и построены по высоким стандартам. Светлая, красивая и качественная вилла - разве это не то, о чем вы мечтали?

Управляющая компания предлагает 3 уровня обслуживания: Basic Plus Maintenance Service, Basic Plus Maintenance Service и Premier Maintenance Service. Первый уровень включает в себя очистку бассейна и уход за садом 2 раза в неделю. Идеально подойдет для владельцев, которую планируют жить на вилле круглый год. Второй уровень включает в себя первый уровень плюс еженедельные осмотры интерьера (проверка кондиционеров, инспекция насекомых, ежемесячная глубокая очистка, оплата счетов). Третий уровень - еженедельная уборка и смена белья.

Арендная программа

Для владельцев, желающих получать доход, управляющая компания предлагает профессиональные услуги по аренде недвижимости. Ka villa находится в идеальном месте всего лишь в нескольких минутах ходьбы от белоснежного пляжа Лаем Ка, такое местоположение гарантирует существенный доход от аренды виллы. У вас будет возможность отдыхать на вилле, а в остальное время получать доход, причем нет ограничений по длительности пребывания на вилле, как в большинстве арендных программ. Арендная программа включает в себя третий уровень обслуживания, а для участия в ней владелец обязан поставить стандартный пакет мебели и аксессуаров. Каждая вилла будет предлагать высокое качество декора и кухонных принадлежностей.

Жилая площадь

Количество спален

Стоимость m2

271 m2

3

57,195 THB

Описание проекта инфраструктура

Ka villa - комплекс вилл на юге острова Пхукет, расположенный всего в 500 метрах от маленького уединенного пляжа. Комплекс включает в себя 35 отдельностоящих вилл с частным бассейном и парковкой. Виллы с 2 спальнями площадью 206 м2, 3 спальнями площадью от 265 м2 и 4 спальнями площадью 265 м2. Комплекс находится под круглосуточной охраной. Двухэтажные виллы с 3 спальнями и частным бассейном имеют просторную гостиную в современном европейском стиле, столовую и кухню. Роскошную гостиную дополняют 3 хорошо оборудованные спальни с ванными комнатами с видом на бассейн, 2 спальни на первом этаже и 1 спальня на втором этаже. А также террасу для отдыха у бассейна, террасу со спальней на 2 этаже. Виллы с двумя спальнями построены в один этаж, из панорамных окон каждой комнаты открывается вид на бассейн.

Что поблизости

Пляж Лаем Ка - небольшой красивый пляж, про который мало кто знает. Однако купаться тут можно круглый год - волн здесь не бывает. До пляжа легко дойти пешком, дорога займет не более пяти минут. Чуть дальше, в 15-ти минутах ходьбы начинается пляж Раваи. Этот пляж не совсем комфортный для купания из-за частых

отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты. Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. В нескольких минутах езды от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты : Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов (7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

Кому подходит

Комплекс подходит всем категориям туристов, предпочитающий комфортный и приватный отдых на юге Пхукета. Виллы идеально подходят как для коротких каникул, так и для постоянного проживания.