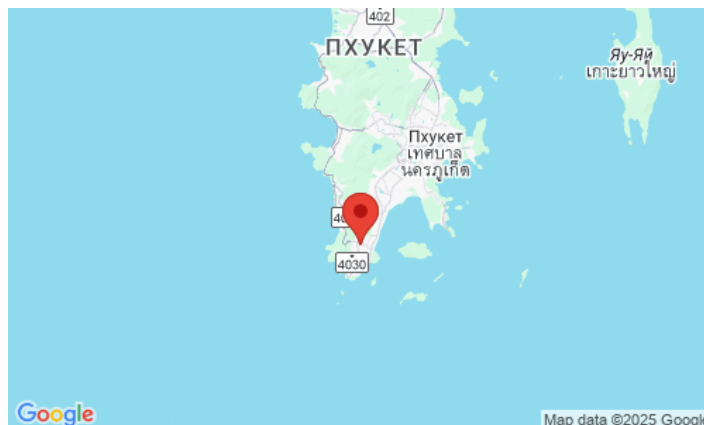


**ID0702 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ
ОКСИДЖЕН, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**

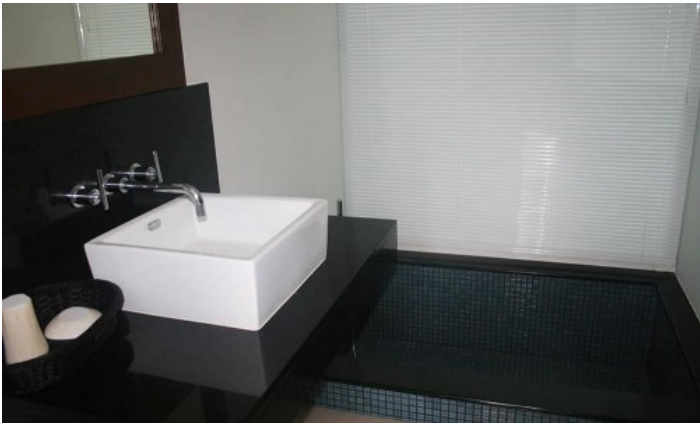
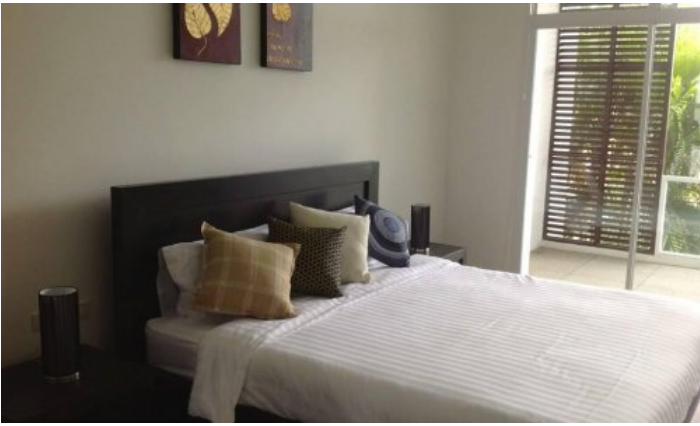


Сделка	Аренда
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2012
До пляжа, м	4000
Спален	3
Гостей	6

Ванных	3
Общая площадь, м²	175
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.06 - 31.10	4 200	13 500	30 000	51 750	90 000
01.11 - 30.11	5 400	18 750	35 000	71 875	125 000
01.12 - 31.01	6 600	22 500	45 000	86 250	150 000
01.02 - 31.05	5 400	18 750	35 000	71 875	125 000





Современная, просторная вилла находится на одной из самых престижных улиц Най Харна - Сои Найя, всего лишь в 3 минутах езды от восхитительного пляжа с белоснежным песком и бирюзовым морем. С одной стороны вилла вдали от суеты, но при этом в 2 минутах ходьбы до лучших ресторанов.

Двухэтажная вилла оборудована всем необходимым для комфортного проживания. На первом этаже расположена гостиная открытой планировки с обеденной зоной, кухня, спальня с двумя односпальными кроватями, а также ванная комната с душем. На втором этаже - две спальни с кроватями размера king-size, большими встроенными шкафами и отдельными ванными комнатами с душем и ванной, отделанной мозаичной плиткой. Каждая комната оснащена кондиционерами.

Из просторных балконов открывает вид на бассейн и тропический сад. Вокруг бассейна имеется небольшая терраса с шезлонгами для принятия солнечных ванн. Вся территория огорожена высоким забором, чтобы обеспечить частную жизнь в спокойной обстановке.

Местоположение виллы очень удобное. В 2 минутах ходьбы - рестораны, кафе, магазины, массажные салоны и другие развлекательные заведения. Пляж Най-Харн находится в 2 км от дома.

Стоимость	Высокий сезон (1 Дек - 20 Дек и 21 Янв - 31 Мар)	Пиковый сезон (21 Дек - 20 Янв)	Высокий сезон (Окт, Нояб, Апр, Май)	Низкий сезон (1 Июн - 30 Сен)
Сутки	8,300 THB	12,000 THB	6,600 THB	6,100 THB
Месяц	170,000 THB	250,000 THB	135,000 THB	125,000 THB

Описание проекта

Oxugen villa небольшой проект на юге острова, в 5 минутах езды от пляжа, в центре развитой инфраструктуры района Найхарн. Комплекс состоит из 10 двухуровневых таунхаусов. Каждый таунхаус находится на собственной территории с садом, зоной для барбекю и частным бассейном. Все таунхаусы выполнены в едином архитектурном стиле и с одинаковой планировкой. Площадь дома составляет 250м2, на первом этаже расположена просторная гостиная совмещенная с кухней и обеденной зоной, гостевая спальня, санузел с душем и прачечная комната. На втором этаже две зеркальные спальни, каждая с приватным санузлом с большой ванной и душевой кабиной. Просторные балконы с зоной отдыха и потолочными вентиляторами, позволяют вам наслаждаться рассветом. Все дома оснащены техникой и полностью укомплектованной кухней.

Инфраструктура

Комплекс находится под круглосуточной охраной, есть открытая парковка.

Что поблизости

Удачная локация проекта, позволит вам в пешей доступности насладится любой кухней мира в одном из многочисленных ресторанов и кафе. Банк, массажные салоны, круглосуточные мини маркеты, аптеки, находятся в 1 минуте ходьбы от комплекса. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 4 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем, как для долгосрочного проживания, так и для коротких каникул. Здесь будет комфортно, как семьям с детьми, семейным парам и молодежи.