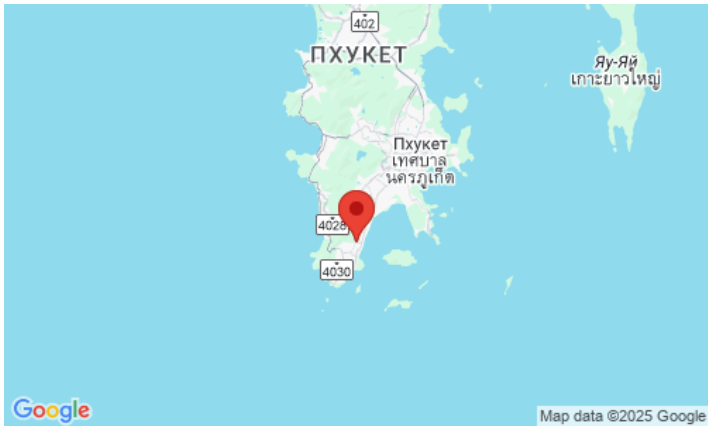


**ID0677 УДОБНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА САД В ПРОЕКТЕ МЕД ВИЛЛАДЖ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ**



|                         |         |
|-------------------------|---------|
| <b>Сделка</b>           | Аренда  |
| <b>Тип недвижимости</b> | Вилла   |
| <b>Готовность</b>       | Готовый |
| <b>Год сдачи</b>        | 2010    |
| <b>До пляжа, м</b>      | 4000    |
| <b>Спален</b>           | 3       |
| <b>Гостей</b>           | 6       |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Ванных</b>            | 2                |
| <b>Общая площадь, м²</b> | 200              |
| <b>Вид</b>               | Сад              |
| <b>Этажей в здании</b>   | 2                |
| <b>Мебель</b>            | С мебелью        |
| <b>Предложение от</b>    | Частный владелец |

| Даты          | Сутки, ТНВ | 3 Суток, ТНВ | Неделя, ТНВ | 2 Недели, ТНВ | Месяц, ТНВ |
|---------------|------------|--------------|-------------|---------------|------------|
| 01.05 - 31.05 | 2 500      | 7 500        | 16 250      | 28 750        | 50 000     |





Этот уникальный жилой комплекс выдержан в необычном для Пхукета средиземноморском стиле и напоминает небольшой европейский городок. Идеально подходит для семей с детьми, так как имеет тихие дорожки для прогулок, детский бассейн и детскую площадку на своей территории. Недавно построенная двухэтажная вилла может принять одновременно семью из шести человек, предлагает своим гостям современную, полностью оборудованную кухню и столовую, просторную гостиную и три спальни, одна из которых находится на первом этаже и две на втором. Наряду с садовой террасой у бассейна, главная спальня имеет еще одну большую террасу на втором этаже, что добавляет дому еще больше открытого пространства. Вы будете чувствовать себя как дома, комфортно и расслабленно. Пляж Най Харн, один из лучших на острове, находится всего в нескольких минутах езды. Соседний пирс Чалонг является отправной точкой для однодневных экскурсий к близлежащим островам, рыбалки и дайвинга. Поблизости расположено большое множество ресторанов тайской и европейской кухни и магазинов.

| Стоимость | Высокий сезон (Нояб, Апр ) | Пиковый сезон (Дек - Янв) | Высокий сезон (Февр, Март) | Средний сезон (Май) | Низкий сезон (Июн - Сент |
|-----------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Сутки     | 140\$                      | 180\$                     | 160\$                      | 100\$               | 80\$                     |
| Месяц     | по запросу                 |                           |                            |                     |                          |

## Описание проекта

Saiyuan Med Village, комплекс расположенный на юге острова Пхукет, в 10 минутах езды от одного из лучших пляжей Пхукета- пляжа Найхарн. Строительство комплекса было завершено в 2010 году. На закрытой территории несколько асфальтированных улочек на которых уютно расположены 63 виллы в средиземноморском стиле с 2, 3, 4 и 5 спальнями, площадью от 120 м2 до 240 м2. Все дома снаружи выполнены в едином архитектурном стиле, но при этом имеют разные планировки и дизайн. В проекте есть виллы с частным бассейном, у каждого дома своя парковка.

## Инфраструктура

Комплекс находится под круглосуточной охраной, на территории есть офис управляющей компании, общий бассейн и детская площадка.

## Что поблизости

Комплекс находится районе с развитой туристической инфраструктурой, вблизи ресторанов, массажных салонов, и круглосуточных минимаркетов. Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 10 минутах езды от проекты. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке. Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

### Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Разный размер вилл и ценовая политика, позволит каждой категории туристов провести свой отпуск с комфортом. Особой популярностью пользуется у семей с детьми и экспатов. Чаще всего его выбирают для долгосрочного проживания. Расположение вилл обеспечивает приватность и комфорт.