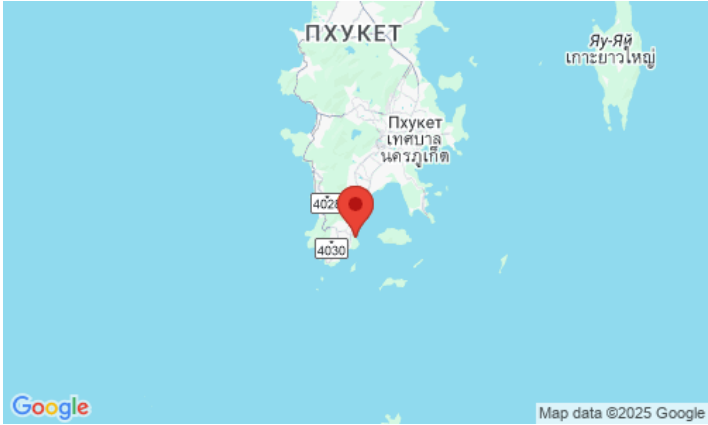


ID0655 ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ЕВА БИЧ, НА ПЛЯЖЕ РАВАЙ

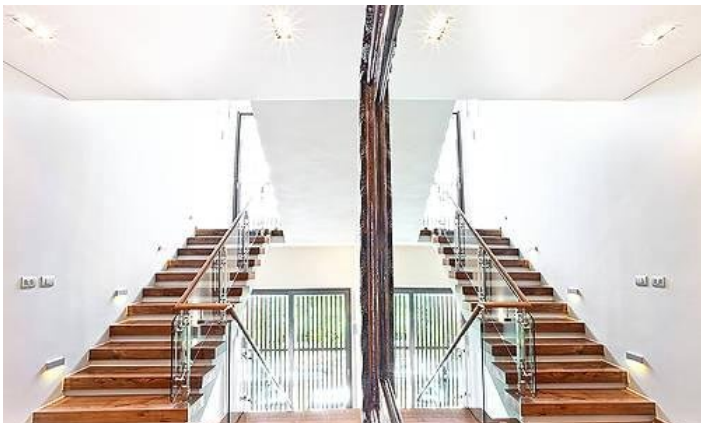


Сделка	Аренда
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2012
До пляжа, м	20
Спален	3
Гостей	6

Ванных	3
Общая площадь, м²	600
Размер участка, м²	250
Вид	Море, Бассейн
Этажей в здании	3
Мебель	С мебелью
Предложение от	Застройщик

Даты	Сутки, THB	3 Суток, THB	Неделя, THB	2 Недели, THB	Месяц, THB
01.05 - 30.06	15 000	45 000	100 000	172 500	300 000
01.07 - 31.10	17 250	51 750	115 000	198 375	345 000
01.11 - 18.12	22 500	67 500	150 000	258 750	450 000
19.12 - 08.01	33 000	99 000	220 000	379 500	660 000
09.01 - 30.04	24 000	72 000	160 000	276 000	480 000





Luxury виллы расположены прямо на берегу моря и имеют фантастический панорамный вид на залив и острова на юго-восточном побережье Пхукета. С противоположной стороны виллы защищены от посторонних шумов холмами с пышной тропической растительностью. Вы будете наслаждаться только звуками океана и прибрежного бриза.

Проектировщики потратили много сил и внимания на качество строительства и отделку помещений. Все использованные материалы невероятно качественные и рассчитаны на длительное использование. Все экологически чистое, в основном привезенное из Европы и Америки. Для отделки пола и предметов интерьера было использовано натуральное тиковое дерево, итальянский мрамор и немецкая сантехника во всех ванных комнатах, высококлассные кондиционеры Daikin, бельгийские окна, имеющие ширину стекла 8 мм обладают повышенной звукоизоляцией и изоляцией от ультрафиолетовых лучей. Из дополнительных плюсов можно выделить систему "умный дом", позволяющую управлять светом и видеонаблюдением. Все эти достоинства сделают вашу жизнь невероятно комфортной и спокойной.

На первом этаже расположена просторная гостиная, откуда благодаря панорамным окнам открывается превосходный вид на бассейн, беседку из тикового дерева, выполненную в современном азиатском стиле и бескрайние просторы бирюзового океана. Стоит добавить, что беседка оснащена механизмом, увеличивающим ее площадь вдвое. Помимо гостиной на первом этаже расположена полностью оборудованная кухня и столовая зона. На втором этаже расположены две спальни: большая главная и гостевая, а на третьем этаже еще одна главная спальня и просторная терраса.

Комплекс находится между 5* отелями Vijjit и Inter Continental. Вблизи от различных ресторанов, торговых центров, рынка свежих морепродуктов, фитнес-центров, кайт и дайвинг школ. В нескольких езды находятся такие пляжи как Равай, Най Харн и Лаем Ка, а также пирс Чалонга, откуда можно отправиться на соседние острова.

Стоимость	Высокий сезон (1 Нояб - 18 Дек)	Пиковый сезон (18 Дек - 8 Янв)	Высокий сезон (8 Янв - 30 Апр)	Низкий сезон (1 Мая - 30 Июн)	Летний сезон (1 Июл - 31 Авг)
Неделя	150,000 THB	220,000 THB	160,000 THB	100,000 THB	115,000 THB
Месяц	по запросу				

Описание и инфраструктура

Охраняемый комплекс из 22 роскошных вилл на берегу моря на Восточном побережье. 12 вилл в комплексе находятся на первой линии пляжа Равай. Открытые террасы с обеденной группой и площадка с шезлонгами для загара расположены прямо у кромки моря. Комплекс спроектирован двумя уровнями, виллы расположены таким образом, что из панорамных окон каждой, открывается прямой вид на море. Спуск к нижнему уровню с парковки оборудован лифтом. Виллы с 3 и 4 спальнями площадью от 420 кв.м с частными бассейнами с солевой очисткой. На первом этаже находится просторная гостиная, современная кухня оснащенная всей необходимой техникой совмещена с обеденной зоной, через панорамные окна-двери гостиной, открывается вид на бассейн и сад, пол нижнего этажа выполнен из натурального камня. На втором этаже две или три спальни с частными ванными комнатами с отделкой из натурального мрамора и сантехникой Kohler и Hafele. Лестницы между тремя этажами, пол в спальнях и встроенные гардеробные выполнены из натурального тика. На третьем этаже еще одна спальня с огромной террасой и потрясающим видом на море и горы.

Что поблизости

Вилла расположена на пляже Равай – это пляж не совсем комфортный для купания из-за частых отливов. Но вдоль пляжа протянулась живописная набережная с рыбными ресторанчиками, а в восточной ее части находится известный на Пхукете рынок морских цыган, где продают свежие и живые морепродукты.

Ближайший купабельный пляж - Най Харн находится в 10 минутах езды от виллы. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами.

В двух шагах от комплекса находится международная школа. Также в радиусе 5-10 километров есть русские и тайские детские сады, интернациональные и русская школы.

В районе Равай и в соседнем с ним районе Найхарне сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Продуктовые супер маркеты :

Tesco Lotus, Macro, Villa Market, рынок море продуктов на Раваи, большое количество круглосуточных магазинов (7 Eleven Super Cheap, Family Mart).

Кому подходит

Роскошный комплекс Eva Beach не оставит равнодушным самого требовательного клиента, влюбленного в южную часть Пхукета. Этот комплекс идеально подходит, как для постоянного проживания, так и для каникул или зимовки.