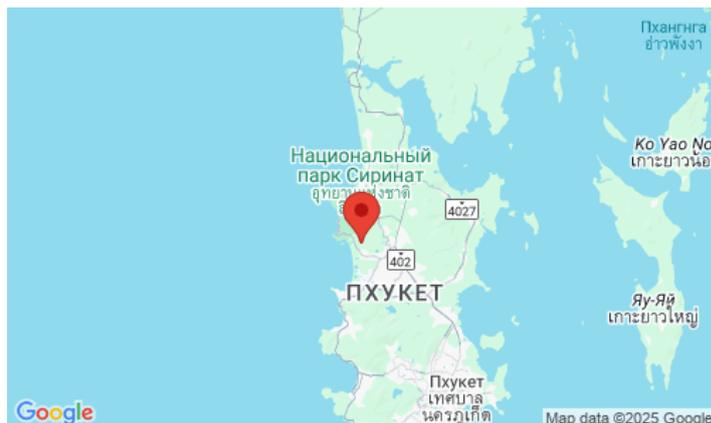


**ID0321 СНОГШИБАТЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ
ОВЕРЛУКИНГ ЛАЙН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА**



Сделка	Аренда
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2016
До пляжа, м	1800
Спален	3
Гостей	6

Ванных	3
Общая площадь, м²	660
Вид	Море, Бассейн, Горы, Сад
Этажей в здании	2
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
01.03 - 31.10	18 000	55 500	120 250	212 750	370 000
01.11 - 20.12	23 000	70 500	152 750	270 250	470 000
21.12 - 20.01	45 000	105 000	227 500	530 000	700 000
21.01 - 30.04	23 000	70 500	152 750	270 250	470 000





Эксклюзивный жилой комплекс расположен на холме с великолепным панорамным видом на океан и горы. Вилла площадью 550 м2 имеет два уровня. На верхнем уровне виллы расположена главная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Просторная гостиная, открытого плана кухня и столовая также находятся на верхнем этаже. На нижнем уровне здания - две спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой и вторая гостиная с кухонной и столовой зоной.

Частный бассейн окружен террасой для загара и зоной барбекю, с которой открывается захватывающий вид на море.

В декоре интерьера использованы самые дорогие и высококачественные материалы - гранит, натуральное дерево (клен) и паркет. Панорамные окна до пола позволяют наслаждаться изумительными пейзажами. Вилла выдержана в современном стиле, но искусно декорирована предметами азиатского искусства.

На территории виллы есть парковочное место для машины. Обеспечена круглосуточная охрана.

Стоимость	Высокий сезон 1.11-20.12 и 10.01-28.02	Пиковый сезон 21.12-09.01	Низкий сезон 1.03-31.10
Сутки	34,000 THB	45,000 THB	20,000 THB
Месяц	513,000 THB	784,000 THB	342,000 THB

Описание проекта

Overlooking Layan - новый современный комплекс, который включает в себя апартаменты, виллы и таунхаусы. Объект имеет уникальные видовые характеристики и расположен в знаменитом районе Банг Тао. Проект был построен на пляже Layan в 2016 году и до сих пор является излюбленным местом для жизни экспатов и отдыха гостей Пхукета. Все апартаменты, виллы и таунхаусы имеют собственный видовой бассейн, спальни с отдельными ванными и гардеробными комнатами, большая гостиная, уютная столовая и отлично оборудованная кухня. Интерьеры - сочетает в себе современные технологии и уют. Всего в проекте 19 роскошных вилл и 18 просторных апартаментов.

Инфраструктура

На территории Overlooking Layan есть круглосуточная охрана, парковка для автомобилей.

Что поблизости

Overlooking Layan расположен в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Overlooking Layan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Overlooking Layan расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой. Поэтому проект подходит всем тем, кто предпочитает размеренный отдых в окружении красивейших пейзажей с видом на море. Overlooking Layan привлекает всех тех кто ищет уединения и романтического времяпровождения.