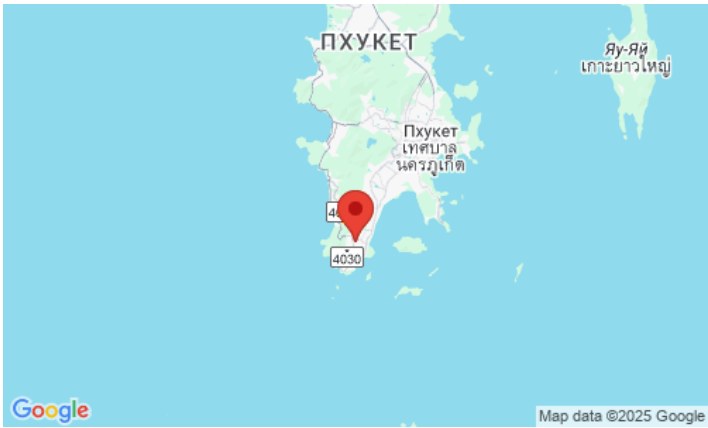


ID0153 ПРЕКРАСНАЯ ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ НИШ ВИЛЛАС, НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН



Сделка	Аренда	Ванных	3
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	210
Готовность	Готовый	Размер участка, м²	431
Год сдачи	2009	Вид	Бассейн, Сад
До пляжа, м	4500	Этажей в здании	1
Спален	3	Мебель	С мебелью
Гостей	6	Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, THB	3 Суток, THB	Неделя, THB	2 Недели, THB	Месяц, THB
01.05 - 30.06	3 300	9 900	21 450	37 950	66 000
01.07 - 31.08	4 600	13 800	29 900	52 900	92 000
01.09 - 31.10	3 300	9 900	21 450	37 950	66 000
01.11 - 31.11	4 600	13 800	29 900	52 900	92 000
01.12 - 17.12	5 000	15 000	32 500	57 500	100 000
18.12 - 18.01	9 000	27 000	58 500	103 500	180 000
19.01 - 31.01	6 000	18 000	39 000	69 000	120 000
01.02 - 18.02	9 000	27 000	58 500	103 500	180 000
19.02 - 29.02	6 000	18 000	39 000	69 000	120 000
01.03 - 30.04	4 600	13 800	29 900	52 900	92 000







Вилла находится в небольшой охраняемой поселке в самом центре района Най-Харн. Поблизости Вы найдете множество уютных кафе, ресторанов, банк, школу, детский сад, фруктовые лавки и минимаркеты. У этого комплекса, действительно, удобная локация вблизи пляжа и всей туристической инфраструктуры. У вас будет возможность дойти пешком до 7-eleven и ресторана с хорошей кухней.

Вилла построена в L-образной форме вокруг бассейна с отдельным гостевым домом в саду и беседкой-сала у бассейна, где Вы проведете незабываемые вечера под открытым небом. Каждая комната декорирована предметами тайского искусства и оснащена всем необходимым для комфортного отдыха. Столовая на 6 персон и кухня оборудованы всем необходимым для приготовления завтраков, обедов и ужинов: холодильник, микроволновая печь, встроенная плита и вытяжка, а также посуда и столовые приборы. Открытая гостиная оснащена комфортным диваном, телевизором и DVD. Для безопасности постояльцев на въезде в комплекс находится пункт охраны.

До пляжа Най Харн можно добраться на машине за 3-5 минут, до пляжей Ката и Ката Ной - за 10 минут. В непосредственной близости – продовольственные магазины, рестораны, салоны массажа, пункты аренды автомобилей, спортивные залы, аптеки, детские сады, ферма слонов и змей и многое др.

Стоимость	Высокий сезон	Пиковый сезон	Низкий сезон
Сутки	12,000 THB	15,000 THB	5,000 THB
Месяц	200,000 THB	280,000 THB	90,000 THB

Описание проекта инфраструктура

Комплекс вилл Niche расположен на юге острова Пхукет, в центре туристического района Най-Харн, всего лишь в 7 минутах езды от пляжа, вблизи ресторанов и кафе. Комплекс состоит из 16 вилл с частным бассейном, персональной крытой парковкой возле каждой виллы и находится под круглосуточной охраной. Виллы с 3 спальнями спроектированы буквой L из панорамных окон открывается вид на бассейн. Все виллы прекрасно декорированы и комфортны для проживания. Вилла с 3 спальнями состоит из двух зданий. В первом размещена просторная гостиная, с мягкой мебелью и телевизором со спутниковыми каналами, которая объединена с обеденной зоной, полностью оборудованной кухней и две спальни, с кроватями king size, с вместительными шкафами и с частными ванными комнатами. Гостевая спальня с кроватью king size, ванной комнатой и персональным входом, находится в отдельном павильоне на территории виллы. При выходе из виллы Вы окажетесь на террасе, оборудованной шезлонгами для загара рядом с личным бассейном.

Что поблизости

Магазины, рестораны и массаж, находятся в шаговой доступности.

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 5,5 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской. так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Отличное место для отдыха с детьми и для пар и компаний любого возраста. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды. Этот комплекс пользуется популярностью у экспатов и зимовщиков.