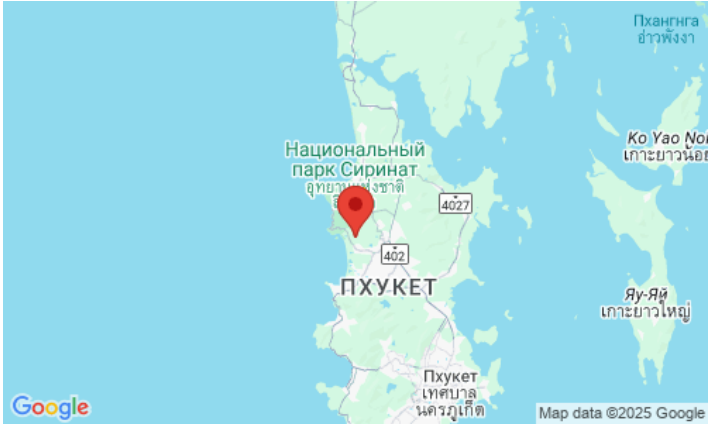


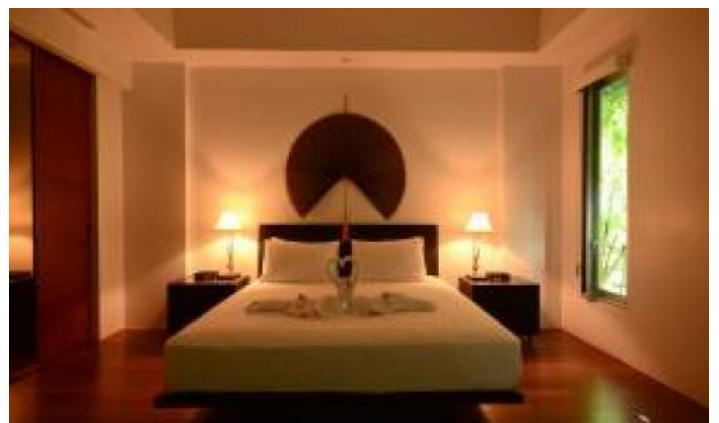
ID0103 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ
ОВЕРЛУКИНГ ЛАЙЯН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Сделка	Аренда	Ванных	4
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	960
Готовность	Готовый	Размер бассейна, м²	48
Год сдачи	2016	Вид	Море
До пляжа, м	1800	Этажей в здании	2
Спален	4	Мебель	С мебелью
Гостей	8	Предложение от	Частный владелец

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
20.12 - 20.01	53 000	135 000	292 500	700 000	900 000
21.01 - 28.02	33 000	97 500	211 250	373 750	650 000
01.03 - 31.10	25 000	75 000	162 500	287 500	500 000
01.11 - 19.12	33 000	97 500	211 250	373 750	650 000





Эксклюзивный жилой комплекс расположен на холме с великолепным панорамным видом на океан и вечнозеленые горы острова Пхукет. Роскошная двухэтажная вилла площадью 1000 м², на верхнем уровне которой располагается гостиная, столовая и кухня, а также основная спальня с просторной ванной комнатой и открытым джакузи. Вокруг большого плавательного бассейна - зона для загара, оборудованная зонтиками и шезлонгами, а также с потрясающим видом на море сала и зона барбекю. На нижнем уровне трое апартаментов, каждый из которых имеют собственную гостиную с мини-кухней и ванную комнату. Эта вилла идеально подходит для комфортного размещения большой семьи или дружной компании. В декоре интерьера использован гранит, натуральное дерево (клен), паркет, окна до пола, позволяющие наслаждаться изумительными океанскими пейзажами. На территории виллы есть частный бассейн и парковочное место для одной машины. Обеспечена круглосуточная охрана.

Описание проекта

Overlooking Layan - новый современный комплекс, который включает в себя апартаменты, виллы и таунхаусы. Объект имеет уникальные видовые характеристики и расположен в знаменитом районе Банг Тао. Проект был построен на пляже Layan в 2016 году и до сих пор является излюбленным местом для жизни экспатов и отдыха гостей Пхукета. Все апартаменты, виллы и таунхаусы имеют собственный видовой бассейн, спальни с отдельными ванными и гардеробными комнатами, большая гостиная, уютная столовая и отлично оборудованная кухня. Интерьеры - сочетает в себе современные технологии и уют. Всего в проекте 19 роскошных вилл и 18 просторных апартаментов.

Инфраструктура

На территории Overlooking Layan есть круглосуточная охрана, парковка для автомобилей.

Что поблизости

Overlooking Layan расположен в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Overlooking Layan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Overlooking Layan расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой. Поэтому проект подходит всем тем, кто предпочитает размеренный отдых в окружении красивейших пейзажей с видом на море. Overlooking Layan привлекает всех тех кто ищет уединения и романтического времяпровождения.