

**ID0102 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ В ПРОЕКТЕ ОВЕРЛУКИНГ ЛАЙН,
НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА**



Сделка	Аренда	Ванных	4
Тип недвижимости	Вилла	Общая площадь, м²	800
Готовность	Готовый	Размер бассейна, м²	48
Год сдачи	2016	Вид	Море
До пляжа, м	1800	Этажей в здании	3
Спален	4	Мебель	С мебелью
Гостей	8	Предложение от	Компания

Даты	Сутки, ТНВ	3 Суток, ТНВ	Неделя, ТНВ	2 Недели, ТНВ	Месяц, ТНВ
20.12 - 25.01	0	0	0	0	820 000
26.01 - 15.03	30 000	78 000	169 000	299 000	520 000
16.03 - 15.11	20 000	60 000	130 000	230 000	400 000
16.11 - 19.12	30 000	78 000	169 000	299 000	520 000





Эксклюзивный жилой комплекс расположен на холме с великолепным панорамным видом на океан и вечнозеленые горы острова Пхукет.

Трехэтажная вилла площадью 1000 м2 оборудована собственным лифтом. На верхнем уровне виллы расположена главная спальня с огромной ванной комнатой и гардеробной. Просторная гостиная, открытого плана кухня и столовая также находятся на верхнем этаже здания. Большой плавательный бассейн окружен террасой и зоной барбекю, с которой открывается захватывающий вид на море.

На среднем уровне здания - три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой и вторая гостиная с кухонной и столовой зоной. На нижнем уровне находится огромная игровая\медиа комната, внутренний дворик, вторая зона барбекю.

В декоре интерьера использован гранит, натуральное дерево (клен), паркет, окна до пола, позволяющие наслаждаться изумительными океанскими пейзажами. Вилла выдержана в современном стиле, но искусно декорирована предметами азиатского искусства.

На территории виллы есть беседка в тайском стиле (sala) и парковочное место для одной машины. Обеспечена круглосуточная охрана.

Описание проекта

Overlooking Layan - новый современный комплекс, который включает в себя апартаменты, виллы и таунхаусы. Объект имеет уникальные видовые характеристики и расположен в знаменитом районе Банг Тао. Проект был построен на пляже Layan в 2016 году и до сих пор является излюбленным местом для жизни экспатов и отдыха гостей Пхукета. Все апартаменты, виллы и таунхаусы имеют собственный видовой бассейн, спальни с отдельными ванными и гардеробными комнатами, большая гостиная, уютная столовая и отлично оборудованная кухня. Интерьеры - сочетает в себе современные технологии и уют. Всего в проекте 19 роскошных вилл и 18 просторных апартаментов.

Инфраструктура

На территории Overlooking Layan есть круглосуточная охрана, парковка для автомобилей.

Что поблизости

Overlooking Layan расположен в 7 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Overlooking Layan расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. В 10 минутах езды расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Overlooking Layan расположен в одном из самых престижных районов Пхукета с развитой инфраструктурой. Поэтому проект подходит всем тем, кто предпочитает размеренный отдых в окружении красивейших пейзажей с видом на море. Overlooking Layan привлекает всех тех кто ищет уединения и романтического времяпровождения.